Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

emvarias
Grupo epm

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600106074 DE 2025

OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA ATENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y VERDE DE LA CIUDAD A PARTIR DEL SERVICIO DE LAVADO Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

INFORME DE SEGUIMIENTO # 05

Periodo: febrero 26 a 01 de abril de 2026

ELABORÓ:	Edil Gerardo Ramírez Serna Gloria Elena Aguilar Carvajal
REVISÓ	Natalia Zapata Puerta Roldan
APROBÓ:	María Fernanda Uribe Pérez

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Grupo epm

TABLA DE CONTENIDO

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 3
2. OBJETIVOS 3
2.1. OBJETIVO GENERAL 3
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO: 4
3.1. Saldos del contrato y cantidades pendientes de intervenir: 5
3.2. Cronograma de actividades: 5
3.3. Desarrollo de actividades para dar cumplimiento al objeto contractual. 5
ÍTEM 1 _Lavado Profundo de Áreas Públicas: 6
ÍTEM 2 Lavado Superficial de Áreas Públicas: 7
ÍTEM 3 Reposición de Canastillas por Vandalismo 9
3.4. Descripción general de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado: 16
4. TALENTO HUMANO ACTIVDADES DEL CONTRATO 19
Lavado Profundo de Superficies 19
Lavado de Áreas Públicas Puntos Críticos Sanitarios (dos turnos): 19
Reposición de Cestas Publicas Vandalizadas: 19
5. VEHICULOS, EQUIPOS, MATERIALES y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 19
6. PERMISOS Y AUTORIZACIONES: 20
Permiso Uso de hidrantes de EPM: 20
7. INFORME ADMINISTRATIVO: 20
8. INFORME JURÍDICO: 20
9. INFORME EJECUCIÓN FISICA Y FINANCIERA: 21
10. DOCUMENTOS ANEXOS: 23

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
CONTRATISTA:	EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN S.A. E.S.P.
NIT:	890.905.055-9
REPRESENTANTE LEGAL:	GUSTAVO ADOLFO CASTAÑO GALVIS
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.749.029
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA ATENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y VERDE DE LA CIUDAD A PARTIR DEL SERVICIO DE LAVADO Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS
VALOR INICIAL:	TRESMIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS ($3.999.999.915)
DURACIÓN INICIAL:	TRES (3) MESES, SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA, DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL INICIO EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	Octubre 31 de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	Diciembre 31 de 2025
MODIFICACION 1	**AMPLIACIÓN No. 1:** por el término de cuatro (4) meses, contados a partir del primero (01) de enero de 2026, hasta el treinta (30) de abril de 2026, ambas fechas inclusive
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	N/A

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Informar el estado, avance y cumplimiento de los compromisos del contrato interadministrativo 4600106704 de 2025, suscrito por Emvarias SA ESP con la Secretaría de Infraestructura Física de Medellín, para la atención de la infraestructura física y verde de la ciudad a partir del servicio de lavado y actividades complementarias.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Informar a la Secretaría de Infraestructura Física de Medellín los avances de la ejecución de las actividades contratadas con Emvarias S.A ESP, detallando las áreas y ubicación de éstas, y que fueron intervenidas mediante lavado durante las **semanas 18 a 22 que corresponden al periodo comprendido entre los días 26 de febrero 2026 al 01 de abril de 2026** en el distrito de Medellín

- Reportar los porcentajes de ejecución física y financiera con corte **al 01 de abril de 2026** de cada una de las actividades del contrato interadministrativo 4600106074 de 2025, suscrito entre el distrito de Medellín - Secretaría de Infraestructura Física y Emvarias SA ESP.

- Facturar las cantidades ejecutadas del contrato y aprobadas por la Secretaría de Infraestructura Física del Distrito de Medellín, en el periodo reportado.

3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

La Secretaría de Infraestructura Física de Medellín, suscribió con Emvarias SA ESP el Contrato interadministrativo 4600106074 de 2025 para el lavado superficial de los puntos críticos sanitarios, puentes peatonales y demás áreas públicas del inventario Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS) de Medellín; y para el lavado profundo las estructuras de la ciudad que requieran recuperar las condiciones de embellecimiento y ornato, mediante la remoción de la suciedad y la mugre adherida.

También es objeto del presente contrato, la reposición de todas las cestas que fueron instaladas por Emvarias y que han sido vandalizadas o hurtadas, sin cumplir la vida útil de cinco (5) años acorde con lo establecido en el decreto 1077 de 2015.

Las cantidades y valores contratados inicialmente se pueden ver en la Tabla N°1:

Tabla No. 1. Cantidades y Valores Contratados

CONDICIONES DEL CONTRATO					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANTIDADES INICIALES**	**VLR. UNIT.**	**VLR. TOTAL**
1	**Lavado Profundo de Áreas Públicas**				
1,1	Lavado a presión lineal	m	120.000	$ 6.126	$ 735.120.000
1,2	Lavado a presión menos de 2 metros	m²	190.995	$ 7.977	$ 1.523.567.115
1,3	Lavado a presión mayor de 2 metros	m²	48.000	$ 10.545	$ 506.160.000
1,4	Lava de tableros en toda su estructura	m²	5.000	$ 25.430	$ 127.150.000
2	**Lavado Superficial Áreas Públicas**				
2,1	Lavado superficial de áreas públicas asignadas por la SIF	m²	2.700.007	$ 400	$ 1.080.002.800
3	**Reposición de Canastillas por Vandalismo**				
3,1	Canastillas instaladas y/o sujetadas a postes de servicios públicos de EPM	unidad	50	$ 560.000	$ 28.000.000
				TOTAL	**$ 3.999.999.915**

3.1. Saldos del contrato y cantidades pendientes de intervenir:

La Tabla N° 2, muestra por ítem las cantidades pendientes por intervenir y los saldos disponibles con corte al día 01 de abril de 2026

Tabla No. 2. Saldos del contrato al día 01 de enero de 2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDADADES PENDIENTES POR INTERVENIR	VLR. UNIT. 2026	SALDOS DEL CONTRATO
1	**Lavado Profundo de .Áreas Públicas**				
1,1	Lavado a presión lineal	m	11.297,70	$ 7.814,57	$ 88.286.681
1,2	Lavado a presión menos de 2 metros	m²	20,45	$ 10.043,63	$ 205.386
1,3	Lavado a presión mayor de 2 metros	m²	11.582,64	$ 14.905,94	$ 172.650.193
1,4	Lava de tableros en toda su estructura	m²	1.174,55	$ 36.597,40	$ 42.985.430
2	**Lavado Superficial Áreas Públicas**				
2,1	Lavado superficial de áreas públicas asignadas por la SIF	m²	857.022,25	$ 468,33	$ 401.369.230,86
3	**Reposición de Canastillas por Vandalismo**				
3,1	Canastillas instaladas y/o sujetadas a postes de servicios públicos de EPM	unidad	0,47	$ 590.094,84	$ 277.344,48
				TOTAL	**705.774.265,21**

3.2. Cronograma de actividades:

La Tabla N° 3, muestra el cronograma de actividades propuesto por Emvarias para dar cumplimiento a los compromisos contractuales:

Tabla No. 3. Cronograma de trabajo propuesto por Emvarias SA ESP.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Oct 25	Nov 25				Dic 25				Ene 2026				Feb 2026				Mar 2026				Abr 2026			
		S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4
	Legalizaciones del Contrato, Permisos, PMT; programación de actividades, Reuniones de seguimiento																										
1	Lavado Profundo de Áreas Públicas																										
1,1	Lavado a presión metros lineales																										
1,2	Lavado a presión metros cuadrados menos de 2 metros de altura																										
1,3	Lavado a presión metros cuadrados mayor de 2 metros de altura																										
1,4	Lava de tableros en toda su estructura																										
2	Lavado Superficial Áreas Públicas																										
2,1	Lavado superficial de metros cuadrados de áreas públicas asignadas por la SIF																										
3	Reposición de Canastillas por Vandalismo																										
3,1	Canastillas instaladas y/o sujetadas a postes de servicios públicos de EPM																										

3.3. Desarrollo de actividades para dar cumplimiento al objeto contractual.

A continuación, se detallan las actividades realizadas por cada ítem del Contrato Interadministrativo 4600106074 de 2025, en el periodo reportado con el presente informe:

ÍTEM 1 _Lavado Profundo de Áreas Públicas:

Mediante esta actividad se pretende recuperar las condiciones de ornato, aseo y limpieza profunda de los Puentes Vehiculares, Peatonales, Parques y Plazoletas Públicas, utilizando un chorro de agua a presión de aproximadamente 3.000PSI. y en caso de ser necesario, se utilizan detergentes y desengrasantes amigables con el ambiente para la remoción de la suciedad adherida, el posterior enjuague final.

En las Tablas 4 y 5 se detallan las áreas publicas intervenidas de los Parques, Plazoletas, los Puentes Vehiculares y Peatonales asignados por la Secretaría de Infraestructura Física, en el Periodo reportado.

Adicionalmente, se relacionan los metros cuadrados lavados en en el Sector de Provenza de la comuna 14 El Poblado

Tabla No. 4. Parques y Plazoletas intervenidas con Lavado Profundo.

LAVADO PROFUNDO DE ESPACIOS PÚBLICOS	Unidad	PLAZOLETA SAN ANTONIO CENTRO	PARQUE JUANES DE LA PAZ	PARQUE DE BELÉN	PARQUE DE LAS LUCES	PARQUE DE ALTAVISTA	LAVADO GIMNASIO Y OTRAS AREAS DE PROVENZA	PARQUE ABEJORRAL	PARQUE EL MECANICO	TOTAL
Lavado a presión lineal	m	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lavado a presión menos de 2 metros	m²	11.319,00	4.855,00	2.775,00	14.203,00	2.007,50	1.980,00	400,00	370,00	**37.909,50**

Tabla No. 5. Puentes Vehiculares y Peatonales intervenidos con Lavado Profundo

LAVADO PROFUNDO DE ESPACIOS PÚBLICOS	Unidad	PUENTE VEHICULAR PARQUE BICENTENARIO Cra 36 x Calle 51	PUENTE VEHICULAR IGLESIA DE MANRIQUE Cra 47 x Calle 67	PUENTE VEHICULAR Calle 44 con Av. 80	PUENTE VEHICULAR MIGUEL ZAPATA RESTREPO Encima de la Rotonda de la Aguacatala	PUENTE VEHICULAR CALLE COLOMBI A SOBRE AV DEL FERROCARRIL Calle 50 x Cra 57	PUENTE TOSCANA	PP de LA EDU San Juan	PUENTE VEHICULAR SECTOR LOS BALSOS Cr 38 x Cl 9 Sur	PUENTE VEHICULAR Calle 50 con Av. 80	TOTALES
Lavado a presión lineal	m	1.158,00	793,00	4.207,00	3.140,00	10.834,00	1.054,00	706,00	977,00	1.968,00	26.412,00
Lavado a presión menos de 2 metros	m²	854,00	1.540,00	7.917,00	1.012,00	4.702,00	1.317,00	337,00	1.418,00	2.430,00	25.313,00
Lavado a presión mayor de 2 metros	m²	0,00	616,00	584,00	620,00	1.613,00	176,00	194,00	75,00	211,00	4.566,00
Lava de tableros en toda su estructura	m²	42,00	77,00	306,00	224,00	96,00	0,00	188,00	256,00	68,00	1.427,00

ÍTEM 2 Lavado Superficial de Áreas Públicas:

La Tabla N° 6 presenta la información correspondiente a la comuna, identificación y ubicación de los puntos críticos sanitarios, así como la frecuencia semanal de intervención y el número de lavados realizados, conforme al Inventario actualizado de puntos críticos sanitarios del PGIRS, incluyendo la intervención de los nuevos puntos críticos identificados por la Mesa Técnica de Lavado de Áreas Públicas, cuyo inventario fue aprobado mediante Oficio de la Subsecretaría de Servicios Públicos de Medellín, con radicado N° 202530610992 del 12 de diciembre de 2025

Tabla No. 6. Puntos Críticos Sanitarios intervenidos con Lavado superficial.

N°	COMUNA	UBICACIÓN PUNTO DE LAVADO	DIRECCIÓN	AREA DEL SITIO	FRECUENCIA SEMANAL	#LAVADOS REALIZADOS	TOTAL METROS CUADRADOS INTERVENIDOS
1	10	PARQUE DE BOLÍVAR (EL ATRIO) PERIMETRO DE LA BASILICA METROPOLITANA	CARRERA 49 56	2.784	LWV	17	47.328
2	10	LA VERACRUZ	CARRERA 52 51	1.312	LWV	18	23.616
3	10	PARQUE DE LAS LUCES	CL. 44 53	166	LWV	15	2.490
4	10	PARQUE DE LAS LUCES	CL. 45 53	223	LWV	15	3.345
5	9	ESTACIÓN BICENTENARIO-TRANVÍA	CARRERA 38 CL. 49	86	LAS	29	2.494
6	10	PARQUE DE ZEA	CL. 53 55	675	M	5	3.375
7	10	BAJOS DEL PUENTE SAN DIEGO COSTADO NORTE (MURO DE COLANTA)	CARRERA 46 38	64	M J	11	704
8	10	CASA CURAL IGLESIA JESÚS NAZARENO ESQUINA SOBRE CARABOBO	CARRERA 52 CALLE 61	90	M J	14	1.260
9	10	FACULTAD DE MEDICINA U DE A	CARRERA 52 CON CALLE 62	300	J	7	2.100
10	10	INTERIOR GLORIETA SAN JUAN DEPRIMIDO	CARRERA 56 44	67	M J	9	603
11	9	ASILO	CL. 44 43 B	54	W S	9	486
12	10	CRUCE GIRADOT CON COLOMBIA, ESQUINA NORORIENTAL FRENTE AL TELÉFONO PÚBLICO	CRUCE CARRERA 43 CL. 50	25	W S	11	275
13	10	PLANCHÓN COLUMNAS REDONDAS PUENTE DE COLOMBIA- ED ÉLITE	CARRERA 56 C AV. FERROCARRIL X CALLE 50 DEBAJO PUENTE DE COLOMBIA	263	MJ	2	526
14	10	RAMPA EDIFICO ÉLITE	ENTRE CALLE 50 YEL EDIFICIO Y AV. DE FERROCARRIL	190	LAS	28	5.320
15	10	PARQUEADERO MURO LAVANDERÍA REAL	CARRERA 51 D X CALLE 57	300	L J	9	2.700
16	10	ENTRADA AL MUSEO DE ANTIOQUIA	CL. 52 (CALIBÍO)ENTRE CARRERA 52 (CARABOBO) Y CARRERA 53 (CUNDINAMARCA)	150	MJS	17	2.550

N°	COMUNA	UBICACIÓN PUNTO DE LAVADO	DIRECCIÓN	AREA DEL SITIO	FRECUENCIA SEMANAL	#LAVADOS REALIZADOS	TOTAL METROS CUADRADOS INTERVENIDOS
17	10	DEPRIMIDO DE LA AV. ORIENTAL	CALLE 58 CARRERA 54. FRENTE CENTRO	2.500	LAS	30	75.000
18	10	GLORIETA MINORISTA (PUENTE P)	CARRERA 57 CALLE 57 COSTADO SUR, ENTRADA A LA MINORISTA	144	MJS	18	2.592
19	10	BOLÍVAR DE PERÚ A LA PAZ	CARRERA 51 D 57	5.115	J	6	30.690
20	10	COLUMNAS ESTACIÓN METRO PRADO	CL. 57 CARRERA 51	170	MJS	15	2.550
21	10	PARQUEADERO DE LA ORIENTAL	CARRERA 44 45ª	36	M	3	108
22	10	PASAJE BOYACÁ (PARQUE DE BERRIO)	CL. 51 50	150	LWV	15	2.250
23	10	BAJOS PUENTE DE SAN DIEGO COSTADO SUR	CARRERA 46 36	72	LWV	15	1.080
24	10	BAJOS PUENTE DE LA ORIENTAL	CL. 44 CRA 46	23	W	5	115
25	10	DEPRIMIDO DEL SENA	AV. DEL FERROCARRIL ENTRE CALLE 51 Y PUENTE PEATONAL SENTIDO SUR-NORTE	250	LAS	28	7.000
26	10	COLUMNAS DEL METRO ESTACIÓN PRADO A ESTACION HOSPITAL	CARRERA 51 ENTRE CALLE 59 A 67	1300	MJS	18	23.400
27	10	PUENTE PUNTO CERO COSTADOS ORIENTALES-OCCIDENTALES	CALLE 67 64 C	2416	LWV	15	36.240
28	10	COLUMNAS DEL METRO MATURÍN	CL. 46 MATURÍN ENTRE AV. DEL FERROCARRIL A BOLÍVAR	1300	W	5	6.500
29	10	PARQUEADERO MUSEO DE ANTIOQUIA	CARRERA 53 53	2510	LWV	18	45.180
30	10	COLUMNAS DEL METRO AV. GREIFF A LA PAZ	CARRERA 51 ENTRE CALLES 53 Y 67	1100	MJS	15	16.500
31	10	COLUMNAS METRO HASTA SAN JUAN DESDE CALLE 37	ENTRE CALLES 30 Y 44	550	MJS	14	7.700
32	10	DETRÁS CENTRO COMERCIAL TRANVIA	CARRERA 39 CON CALLE 48	157	LV	10	1.570
33	10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CEFA	CARRERA 42 A CON CALLE 48	150	W	4	600
34	10	CL. DETRÁS DEL CLUB MEDELLÍN	CALLE 49 CARRERA 44	160	W	5	800
35		MURAL FRENTE AL TRANVÍA	CALLE 49 CON CARRERA 29	227	S	7	1.589
36	11	BIENESTAR FAMILIAR	CARRERA 70 CON CALLE 43	80	L J	11	880
37	10	COLUMNAS DEL METRO (EL HUECO) EL MALAGA	CARRERA 51 ENTRE CALLE 44 Y CALLE 46	79	LAS	25	1.975
38	10	BAJOS DEL PUENTE DE COLOMBIA EN SENDERO PEATONAL COSTADO OCCIDENTAL	CARRERA 57 CON CALLE 50	236	W V	9	2.124
39	10	PUENTE DEL SENA	CARRERA 57 CON CALLE 51	90	J	3	270
40		ANDÉN CLÍNICA SAGRADO CORAZÓN	CALLE 49 CON CARRERA 36	75	M V	12	900

N°	COMUNA	UBICACIÓN PUNTO DE LAVADO	DIRECCIÓN	AREA DEL SITIO	FRECUENCIA SEMANAL	#LAVADOS REALIZADOS	TOTAL METROS CUADRADOS INTERVENIDOS
41	10	COLEGIO SAN BENITO	CARRERA 56 CON CALLE 56	589	L W V	11	6.479
42	10	ANDEN DEL HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL	CARRERA 52 ENTRE CALLE 64 Y CALLE 67	1400	LAS	28	39.200
43	10	ANDÉN CALLE COLOMBIA CON CARRERA 64 B COSTADO NORTE	CALLE 50 CON CARRERA 64B	238	LWV	14	3.332
44	12	GLORIETA DE BULERÍAS	CARRERA 66B ENTRE CALLE 32EE Y CALLE 33	98	L V	10	980
45	10	SALIDA DE LOS BUSES DE ENCISO ESTACION METRO	CALLE 57 B CON CARRERA 51	240	M J S	15	3.600
46	10	PLATAFORMA A-ESPACIO PÚBLICO	CALLE 58 CON CARRERA 54 FRENTE A CENTRO DÍA	281	L W V	17	4.777
						TOTAL	**425.153**

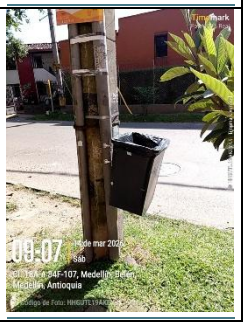
ÍTEM 3 Reposición de Canastillas por Vandalismo

Durante el periodo reportado se hizo la reposición de 28 de canastillas vandalizadas como se puede ver en la Tabla

Tabla No. 7 Reposición de Cestas Vandalizadas

#	DIRECCION	GEORREFERENCIACION		RUTA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
		LATITUD	LONGITUD		ANTES DE LA INTERVENCIÓN	DESPUES DE LA INTERVENCIÓN_
1	CL 50 67	6,25752	-75,584126	Z4R20LAS		
2	CL 50 65	6,256123	-75,58166	Z4R20LAS		

#	DIRECCION	GEORREFERENCIACION		RUTA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
		LATITUD	LONGITUD		ANTES DE LA INTERVENCIÓN	DESPUES DE LA INTERVENCIÓN_
3	CR 70 46	6,253001	-75,587964	Z4R47LAS		
4	CR52 2ASUR	6,207468	-75,586115	Z6R40LAS		
5	CR52 2ASUR	6,207444	-75,586112	Z6R40LAS		
6	CR76 30A	6,207363	-75,586212	Z6R28LAS		

#	DIRECCION	GEORREFERENCIACION		RUTA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
		LATITUD	LONGITUD		ANTES DE LA INTERVENCIÓN	DESPUES DE LA INTERVENCIÓN_
7	CR76 30A	6,207364	-75,586165	Z6R28LAS		
8	CR76 30A	6,207368	-75,586144	Z6R28LAS		
9	CR76 30A	6,207365	-75,586152	Z6R28LAS		
10	CR84F 18	6,223203	-75,608614	Z6R11WS		

#	DIRECCION	GEORREFERENCIACION		RUTA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
		LATITUD	LONGITUD		ANTES DE LA INTERVENCIÓN	DESPUES DE LA INTERVENCIÓN_
11	CR84F 18	6,223206	-75,608615	Z6R11WS		
12	DILV74 39C	6,242996	-75,593156	Z4R07LAS		
13	CLL10 43A-41	6,226681	-75,561723	Z5R49LAS		
14	CL 39FF 130	6,255523	-75,628256	Z4R46WS		

#	DIRECCION	GEORREFERENCIACION		RUTA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
		LATITUD	LONGITUD		ANTES DE LA INTERVENCIÓN	DESPUES DE LA INTERVENCIÓN_
15	CL39FF 120	6,255574	-75,628188	Z4R45WS		
16	CR 64 C 103EE 37	6.299702	-75.565714	Z2R17LAS		
17	CR 83 14EE	6.307218	-75.581053	Z2R50LAS		
18	Cl63 117F	6,278228	-75,592651	Z2R43LJ		

#	DIRECCION	GEORREFERENCIACION		RUTA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
		LATITUD	LONGITUD		ANTES DE LA INTERVENCIÓN	DESPUES DE LA INTERVENCIÓN_
19	CLL83 39-69	6,2735	-75,549393	Z1R76LAS		
20	CLL82 39-69	6,273092	-75,549273	Z1R76LAS		
21	CR63 103E	6,295516	-75,562531	Z2R18MV		
22	Cl 51 64	6,256639	-75,58057	Z4R39LAS		

#	DIRECCION	GEORREFERENCIACION		RUTA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
		LATITUD	LONGITUD		ANTES DE LA INTERVENCIÓN	DESPUES DE LA INTERVENCIÓN_
23	CLL57 48	6,254823	-75,563092	Z7R18LAS		
24	Cl 57 64	6,25842	-75,579262	Z4R32LAS		
25	CR45 66	6,261459	-75,556003	Z1R28LAS		
26	CR45 70	6,265216	-75,555392	Z1R28LAS		

#	DIRECCION	GEORREFERENCIACION		RUTA	REGISTRO FOTOGRÁFICO	
		LATITUD	LONGITUD		ANTES DE LA INTERVENCIÓN	DESPUES DE LA INTERVENCIÓN_
27	Cl48 70	6,25486	-75,590056	Z4R45LAS		
28	CLL63 76A-38	6,270417	-75,590395	Z2R19LAS		

3.4. Descripción general de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado:

- A la fecha se tiene una ejecución financiera por un valor de $ 3.294.225.649,80, equivalente al 82,36% del valor del contrato.

- En la tabla N°8 se detallan los porcentajes de ejecución y valores por cada item del contrato

Tabla No. 8 Porcentaje de Ejecución Física y Valores de ejecución Financiera por ítem

CONDICIONES DEL CONTRATO			EJECUCION FINANCIERA		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VLR. PARCIAL	%
1	**Lavado Profundo de Áreas Públicas**				
1,1	Lavado a presión lineal	m	98.308,00	$ 646.833.319	**89,69%**
1,2	Lavado a presión menos de 2 metros	m²	170.650,50	$ 1.523.361.729	**99,99%**
1,3	Lavado a presión mayor de 2 metros	m²	29.739,00	$ 333.509.807	**71,97%**
1,4	Lava de tableros en toda su estructura	m²	2.683,00	$ 84.164.570	**69,55%**
2	**Lavado Superficial Áreas Públicas**				
2,1	Lavado superficial de áreas publicas asignadas por la SIF	m²	1.536.306,00	$ 678.633.569	**52,86%**
3	**Reposición de Canastillas por Vandalismo**				
3,1	Canastillas instaladas y/o sujetadas a postes de servicios públicos de EPM	unidad	48,00	$ 27.722.656	**62,77%**

- Durante el periodo reportado se presentaron dificultades operativas para la ejecución del lavado superficial en os siguientes Puntos Críticos Sanitarios: (Ver registros fotográficos)

  -Sector Planchón Columnas Redondas del Puente de Colombia – Edificio Élite, debido a la presencia de habitantes de calle, situación que impidió el desarrollo normal de las actividades.

  - Institución Educativa San Benito (por actividad es de alumnos)

  -Atrio Iglesia Basílica Metropolitana (por cerramiento temporal del atrio)

  - Puente Peatonal del SENA (Obstrucción vehicular que no permite el acercamiento del carro tanque)

Lavado Superficial Puntos Críticos Sanitarios. – No se lava por actividad de estudiantes y padres de familia





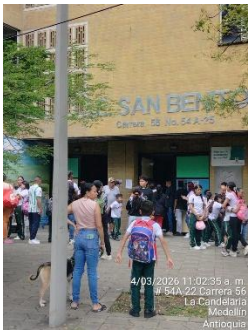








PLANCHÓN COLUMNAS REDONDAS DEL PUENTE DE COLOMBIA – EDIFICIO ÉLITE **marzo 03 -05 -10 – 12 -y 26 de 2026**

Lavado Superficial Puntos Críticos Sanitarios. – No se lava por actividad de estudiantes y padres de familia
  
INSTITUCION EDUCATIVA SAN BENITO **Marzo 04 de 2026**

Lavado Superficial Puntos Críticos Sanitarios. – No se lava por cerramiento del atrio
  
PARQUE DE BOLÍVAR (EL ATRIO) PERIMETRO DE LA BASILICA METROPOLITANA **Marzo 06 de 2026**

Lavado Superficial Puntos Críticos Sanitarios. – No se lava por obstrucción Vehicular
 
PUENTE DEL SENA - **Marzo 26 de 2026**

4. TALENTO HUMANO ACTIVDADES DEL CONTRATO

Para la ejecución del contrato, se dispuso de los siguientes materiales herramientas y equipos:

Lavado Profundo de Superficies

Por tratarse de una actividad que requiere condiciones técnicas específicas y equipos de lavado especiales, además de un talento humano idóneo y certificado para trabajos en alturas, en espacios confinados y en algunos casos alpinismo, Emvarias S.A E.S. P para ejecutar este tipo de lavado se acompaña de aliados expertos para recuperar las condiciones de limpieza, de ornato y embellecimiento.
Para este caso en concreto, el aliado es la empresa Multiservicios y Consultorías S.A.S, conformado por lavadores (“pistoleros”), estregadores, conductores y supervisores.

Lavado de Áreas Públicas Puntos Críticos Sanitarios (dos turnos):

Para la actividad de lavado superficial con carro tanques se dispone del siguiente talento humano: Cuatro (4) operarios de lavado, dos (2) conductores, dos (2) supervisores y dos (2) interventores.

Reposición de Cestas Publicas Vandalizadas:

Para la reposición de las canastillas, Emvarias cuenta con dos (2) Operarios de instalación y mantenimiento de cestas públicas.

5. VEHICULOS, EQUIPOS, MATERIALES y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La Tabla N°9, describe por actividad los vehículos, equipos, materiales y elementos de protección personal EPP, empleados para las actividades de lavado:

Tabla No.9 . Vehículos, equipos Materiales y EPP por actividad de Lavado.

Actividad	Vehículos.	Equipos y materiales	Implementos utilizados y EPP
Lavado Profundo de Áreas Públicas Parques, Plazoletas Puentes Peatonales y Vehiculares	Carro tanque Chevrolet de 9.000 litros (2) Camión tipo estaca dotado con 2.000 litros de agua (1). Camioneta doble cabina para transportar las personas, la señalización y los elementos de trabajo (1) Automóvil para el transporte de personal (1)	Hidro lavadoras de 3800 PSI a gasolina. (4) Mangueras de 10 mts con acoples rápidos. (8) Mangueras de 25 mts con acoples rápidos.(2) Mangueras jardineras de 40 mts.(2) Galones de desengrasante líquido Industrial 100% Biodegradable. Herramientas manuales (escobas, rastrillos, palas, espátulas) Cepillos Cerdas suaves y duras Microfibras y Costales de fibra Agua abundante, tomada del sistema de acueducto municipal.	Uniforme: overol reflectivo Delantal sintético Vestuario invierno. Gorra Botas punta de acero, Protección auditiva. Guantes Gafas de seguridad Mascarillas.

Actividad	Vehículos.	Equipos y materiales	Implementos utilizados y EPP
Lavado Superficial Áreas Públicas	Carro tanque Chevrolet de 8.000 litros (2) Vehículo de hidro lavado (3.000PSI de 2.000 litros) (1)	Herramientas manuales (escobas, rastrillos, palas, espátulas). Agua abundante, tomada del sistema de acueducto municipal.	Uniforme: overol reflectivo Delantal sintético Vestuario de invierno. Gorra Botas punta de acero, Protección auditiva. Guantes Gafas de seguridad Mascarillas.
Reposición de Canastillas por Vandalismo	Vehículo Tipo Motocarro (2)	Herramientas manuales Prensa o sunchadora, Tornillos y arandelas, martillo, llave de expansión, cincel Jabón (detergente polvo) Esponjilla Desengrasante Agua (galón - 20l).	Uniforme: overol reflectivo, Vestuario de invierno. Gorra de sol Botas punta de acero, Guantes, gafas de seguridad mascarillas

6. PERMISOS Y AUTORIZACIONES:

Permiso Uso de hidrantes de EPM:

Se anexa al informe, copia del aforo y renovación de uso autorizado de hidrantes del sistema de acueducto de EPM del mes de marzo de 2025. (**Ver Anexo #3** en carpeta Drive)

7. INFORME ADMINISTRATIVO:

Como anexo a este informe, se hace entrega en la carpeta compartida para el contrato de los documentos firmados por el Revisor Fiscal de Emvarias SA ESP de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y 828 DE 2003, los cuales se relacionan en la Tabla N°10:

Tabla No. 10 - Reporte pago Sistema de Seguridad Social Integral

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
10/03/2026	Aportes al sistema de seguridad en salud, riesgos profesionales, pensiones; así como, los aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje correspondiente al mes de febrero de 2026	Maricela Vidales Vargas Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 171008-T Designada por Ernst & Young Audit S.A.S

8. INFORME JURÍDICO:

El estado de las garantías iniciales del contrato es el siguiente (Ver Tabla N°11)

Tabla No. 11. Reporte Pólizas

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
SURA	14182129	Responsabilidad Civil	27-OCT-2025	30-ABR-2026	$569.400.000,00
SURA	16886464	Calidad del Servicio	27-OCT-2025	30-ABR-2029	$799.999.983,00
SURA	16886464	Cumplimiento del Contrato	27-OCT-2025	31-OCT-2026	$799.999.983,00
SURA	16886464	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	27-OCT-2025	30-ABR-2029	$399.999.992,00

9. INFORME EJECUCIÓN FISICA Y FINANCIERA:

Las tablas N°12 , la ejecución física y financiera del contrato interadministrativo, donde se puede ver un cumplimiento del **82,36%:**

Tabla No. 12. Ejecución Física y Financiera del Contrato

CONDICIONES DEL CONTRATO							ACTA 01 Oct 31 - Nov 12 de 2025		ACTA 02 Nov 13 a Dic 31 de 2025		ACTA 03 Ene 01 a 28 de 2026		ACTA 04 Ene 09 a Feb 25 de 2026		ACTA 05 Feb 26 a abril 01 de 2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VLR. UNIT. 2025	VLR. TOTAL	VLR. UNIT. 2026	CANT	VLR PARCIAL	CANT	VLR PARCIAL	CANT	VLR PARCIAL	CANT	VLR PARCIAL	CANT	VLR PARCIAL
1		Lavado Profundo de Áreas Públicas														
1,1	Lavado a presión lineal	m	66.270	$6.126	$ 735.120.000	$ 7.887,37	5.626	$34.464.876	66.270	$ 405.970.020,00		$ -			26.412,00	$ 206.398.422,84
1,2	Lavado a presión menos de 2 metros	m²	46.596	$ 7.977	$ 1.523.567.115	$ 10.131,34	44.346	$353.748.042	46.596	$ 371.696.292,00	1.280	$ 10.210.560,00	15.206	$ 152.723.437,78	63.222,50	$ 634.983.397,68
1,3	Lavado a presión mayor de 2 metros	m²	18.353	$10.545	$ 506.160.000	$ 15.031,51	6.820	$71.916.900	18.353	$ 193.532.385,00		$ -		$ -	4.566,00	$ 68.060.522,04
1,4	Lava de tableros en toda su estructura	m²	1.202	$ 25.430	$ 127.150.000	$ 36.935,08	54	$1.373.220	1.202	$ 30.566.860,00		$ -		$ -	1.427,00	$ 52.224.489,80
2		Lavado Superficial Áreas Públicas														
2,1	Lavado superficial de áreas públicas asignadas por la SIF	m²	472.275	$ 400	$1.080.002.800	$ 470,83	125.773	$50.309.200	472.275	$ 188.910.000,00	234.604	$ 110.458.601,32	278.501	$ 130.430.373,33	425.153,00	$ 199.111.904,49
3		Reposición de Canastillas por Vandalismo														
3,1	Canastillas instaladas y/o sujetadas a postes de servicios públicos de EPM	Unidad	20	$560.000	$28.000.000	$ 590.095	-	$ -	20	$ 11.200.000,00	-	$ -	-	$ -	28,00	$ 16.522.655,52

Las condiciones de la ejecución de los dineros del Contrato se resumen en la Tabla N°13

Tabla No. 13. Información pagos realizados y ejecución financiera

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial del Contrato	**$ 3.999.999.915,00**
Valor ejecutado en periodo reportado ACTA# 01	**$ 511.812.238,00**
Valor ejecutado en periodo reportado ACTA# 02	**$ 1.201.875.557,00**
Valor ejecutado en periodo reportado ACTA# 03	**$ 120.669.161,32**
Valor ejecutado en periodo reportado ACTA# 04	**$ 283.153.811,11**
Valor ejecutado en periodo reportado ACTA# 05	**$ 1.177.301.392,37**
Porcentaje de ejecución Financiera	**83,36%**
Pagos realizados a la fecha	**$2.116.924.257,43**
Valor Adición	**$ -**
Total, valor del contrato más adiciones	**$ 3.999.999.915,00**

10. DOCUMENTOS ANEXOS:

Los siguientes anexos se pueden ver en la carpeta Drive compartida cuyo enlace de acceso es CONTRATO SIF 4600106074 2025:
https://epmco-my.sharepoint.com.mcas.ms/personal/gloria_aguilar_emvarias_com_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fgloria%5Faguilar%5Femvarias%5Fcom%5Fco%2FDocuments%2F2024%2FCONTRATOS%20DISTRITO%20Y%20EPM%2F2025%2FSIF%20LAVADO%20OCTUBRE%2FContrato%204600106074%20de%202025&ga=1

Anexo # 01: Permisos utilización de hidrantes marzo 2026

Anexo # 02: Documentos firmados por el Revisor Fiscal de Emvarias, Seguridad Social y Planillas seguridad social de Emvarias y del Aliado Multiservicios_ marzo 2026

Anexo # 03: Ficha Financiera en Excel, Acta de Pago 05_Feb 26 al 01 de abril de 2026_VF APU SIF_